**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ МОХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАЛЕГОЩЕНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02 июля 2025 года № 146

с. Моховое

Об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби

В целях обеспечения реализации положений статьи 19.1 Федерального

закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» , статьи 47 Федерального закона №218- ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктов 4, 13 статьи 85, пункта 1 статьи 388, пункта 2 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1475 «Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби» администрация Моховского сельского поселения Залегощенского района Орловской области п о с т о н о в л я е т:

1. Утвердить результаты определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки:

с кадастровым номером 57:14:0000000:76, общей площадью 689926 кв.м. местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Залегощенский, с.п. Моховское, ОАО «Моховое» (старое название КСП «Колос», из земель сельскохозяйственного назначения выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби, согласно приложению 1;

с кадастровым номером 57:14:0000000:115, общей площадью 994499 кв.м. местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Залегощенский, с.п. Моховское, ОАО «Нива» (старое название КСП «Нива», из земель сельскохозяйственного назначения выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби, согласно приложению 1.

2. Утвердить результат определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 57:14:0040102:30 площадью 6,4 га, принадлежащего Сафоновой Зинаиде Николаевне, 29.01.1962, на праве общей долевой собственности, 57:14:0040102:30-57/083/2021-1 согласно приложению 2.

3. Утвердить результат определения размеров долей в праве общей долевой собственности принадлежащих правообладателям на праве общей долевой собственности согласно приложению 3.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Моховского сельского поселения Залегощенского района Орловской области, в официальном периодическом печатном средстве массовой информации «Информационный Вестник Моховского сельского поселения Залегощенского района Орловской области.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

6. По истечении 30 дней с даты опубликования, постановление направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения А.А. Пиняев

Приложение 1

Размер земельной доли в виде простой правильной дроби земельных участков по состоянию на 02.07.2025 будет составлять

Р(д)=

где:

Р(д) - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

Р(г) - размер земельной доли, выраженной в гектарах, округленный до целого значения

S - площадь земельного участка (в гектарах), округленная до целого значения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Местоположение | Кадастровый номер земельного участка | Размер земельного участка ) | **S**  Площадь земельного участка, округленная до целого значения, (га) | Размер  земельной доли ( га) | **Р(г)**  Размер  земельной доли после округления (га) | **Р (д)**  Размер земельной доли в виде простой правильной дроби |
| 1 | Российская Федерация, Орловская область, р-н Залегощенский, с.п. Моховское, ОАО «Моховое» (старое название КСП «Колос») | 57:14:0000000:76 | 689926 | 69 | 7,8 | 8 |  |
| 2 | Российская Федерация, Орловская область, р-н Залегощенский, с.п. Моховское, ОАО «Нива» (старое название КСП «Нива») | 57:14:0000000:115 | 994499 | 99 | 7,1 | 7 |  |

выписка из ЕГРН

от 02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132994777 на ЗУ с КН 57:14:0000000:76

от 02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132994778 на ЗУ с КН 57:14:0000000:115

Приложение 2

Размер земельной доли в виде простой правильной дроби земельных участков по состоянию на 02.07.2025 будет составлять

Р(д)=

где:

Р(д) - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

Р(г) - размер земельной доли, выраженной в гектарах, округленный до целого значения

S - площадь земельного участка (в гектарах), округленная до целого значения.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Кадастровый номер земельного участка | Регистрация права | Местоположение | Размер земельного участка КСП «Колос» всего массива в /га | Размер  земельной доли/ округленный до целого значения (га) | Размер земельной доли в виде простой правильной дроби |
| 1 | 57:14:0040102:30 | 57:14:0040102:30-57/083/2021-1 | Российская Федерация, Орловская область, р-н Залегощенский, с.п. Моховское, ОАО «Моховое» (старое название КСП «Колос») | 689926/69 | 6,4/6 |  |

выписка из ЕГРН

от 02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132994777 на ЗУ с КН 57:14:0000000:76

от 02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132994773 на ЗУ с КН 57:14:0040102:30

Приложение 3

Размер земельной доли в виде простой правильной дроби земельных участков по состоянию на 02.07.2025 будет составлять

Р(д)=(Р(г) )/S

где:

Р(д) - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

Р(г) - размер земельной доли, выраженной в гектарах, округленный до целого значения

S - площадь земельного участка (в гектарах), округленная до целого значения.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Правообладатель | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | Местоположение | Размер земельного участка КСП «Колос» всего массива в /га | Размер  земельной доли/ округленный до целого значения (га) | Размер земельной доли в виде простой правильной дроби |
| 1 | Правообладатель 1 | Общая долевая собственность, 7.8 га 57:14:0000000:76-57/069/2024-18  23.10.2024 11:50:43 | Российская Федерация, Орловская область, р-н Залегощенский, с.п. Моховское, ОАО «Колос» (старое название КСП «Колос») | 689926/69 | 7,8/8 |  |
| 2 | Правообладатель 2 | Общая долевая собственность, 7,8 га  57-57/002-57/001/021/2015-300/1  06.02.2015 09:01:58 | Российская Федерация, Орловская область, р-н Залегощенский, с.п. Моховское, ОАО «Колос» (старое название КСП «Колос») | 689926/69 | 7,8/8 |  |

от 02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132994777 на ЗУ с КН 57:14:0000000:76

Пояснительная записка

В соответствии со статьей 19.1 Федерального закона РФ от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Моховского сельского поселения Залегощенского района Орловской области определяет размеры земельных долей, выраженные в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби в соответствии с порядком, предусмотренным Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1475 (ред. от 24 октября 2022 г.) «Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби».

В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в гектарах, в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется следующая формула:

Р(д)=

где:

Р(д) - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

Р(г) - размер земельной доли, выраженной в гектарах, округленный до целого значения

S - площадь земельного участка (в гектарах), округленная до целого значения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_