

**Внесены изменения в жилищное законодательство в части уплаты взносов на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов**

Федеральным законом от 19.12.2023 № 601 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» статья 170 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнена частью 5.2, которая содержит положения об уплате взносов на капитальный ремонт.

С учетом изменений обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в неё изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в названную программу указанных изменений.

При этом такими собственниками взносы на капитальный ремонт уплачиваются в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком доме не принято иное решение.