|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **Прокуратура**  **Российской Федерации**  **ПРОКУРАТУРА**  **ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПРОКУРАТУРА**  **ЗАЛЕГОЩЕНСКОГО РАЙОНА**  **ул. Ленина, д.11, п. Залегощь, 303560** |

|  |
| --- |
|  |
| Главам сельских поселений Залегощенского района |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 29.06.2023 | | № | 33-2023 |
|  |  | | |
|  | | | |

ИНФОРМАЦИЯ

для публикации на сайте органа местного самоуправления

**Ответственность за самовольную перепланировку квартиры.**

Согласно действующему жилищному законодательству собственник помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и перепланировано, или наниматель жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, которое было самовольно переустроено и перепланировано, обязан привести такое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование.

Переустройство помещения в многоквартирном доме представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме. Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

Переустройство и перепланировка признаются самовольными в случае, если у собственника или нанимателя жилого помещения по договору социального найма отсутствует документ, подтверждающий принятие решение о переустройстве и перепланировки со стороны органом местного самоуправления по месту нахождения переустраиваемого и перепланируемого помещения.

В соответствии с ч. 2 ст. 7.21 КоАП РФ самовольное переустройство и перепланировка помещения в многоквартирном доме, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц – от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Помощник прокурора района Р.Э. Надыров