**Какая налоговая льгота предусмотрена для пенсионеров по земельному налогу?**

Согласно законодательству о налогах и сборах налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Для налогоплательщиков — физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

В силу пункта 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости шестьсот квадратных метров (шесть соток) площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении пенсионеров, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

Налоговая льгота (налоговый вычет) предоставляется пенсионеру в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика. Если пенсионер владеет несколькими земельными участками, налоговый вычет будет предоставлен по одному из них. Для получения вычета необходимо выбрать один из земельных участков, в отношении которого будет применяться налоговая льгота  и уведомив об этом налоговый орган. В случае неподачи уведомления, льготу предоставят в отношении участка с максимальной суммой налога.