**[Федеральный закон от 29.12.2017 N 447-ФЗ "О внесении изменений в статьи 1 и 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286695/)**

Принят Федеральный закон, направленный на оптимизацию механизма управления участками из земель сельскохозяйственного назначения, находящимися в общей долевой собственности

Федеральным законом, в частности:

- установлены сроки уведомления органом местного самоуправления участников общей долевой собственности о проведении общего собрания;

- установлены ограничения по включению ряда вопросов в повестку дня общего собрания;

- введен запрет на принятие общим собранием решений по вопросам, не включенным в повестку дня общего собрания;

- с 20% до 50% от общего числа участников долевой собственности увеличен кворум общего собрания;

- определены правила проведения повторного общего собрания участников общей долевой собственности при признании первоначального общего собрания несостоявшимся;

- на орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, возложены обязанности по размещению протокола общего собрания в сети "Интернет".

Федеральный закон вступает в силу по истечении 90 дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, вступающих в силу в иные сроки.